

8. С 1 апреля 2024 года уточнена процедура перевода жилого помещения в нежилое и обратно.

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», согласно которому упрощается процедура перевода жилого помещения в нежилое и обратно.

В частности, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ органа местного самоуправления, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Также детально урегулирован порядок оформления документов, связанных с переустройством и (или) перепланировкой помещений в многоквартирном доме, в том числе связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

Так, переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом местного самоуправления уведомления о завершении указанных работ.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения указанного акта. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.